

KANTARELLRINGEN 20A

HALVPART AV TOMANNSBOLIG I NANNESTAD



BO I ET TRIVELIG TUN
NÆR MARKA



NEBBENES

KLIKK HER FOR Å GI BUD DIGITALT

VELKOMMEN TIL KANTARELLRINGEN 20A

I Kantarellringen bor du i et trivelig tun uten gjennomgangstrafikk, rett ved marka. Planløsningen er moderne med åpen stue- og kjøkkenløsning og store vinduer som slipper inn mye dagslys. Boligen har 4 soverom, bad og eget vaskerom.

Her får du god standard med integrerte hvitevarer fra Bosch, 1-stavs eikeparkett og eksklusive fliser.

Glem spikerhull i veggene og hakk i parketten – her kan du flytte rett inn i en ny bolig.

NØKKELINFORMASJON

- BRA: 142 M²
- 4 SOVEROM
- 1 BAD
- EGET VASKEROM
- DOBBEL GARASJE



KONTAKINFORMASJON

Ta kontakt med oss hvis du har spørsmål om boligen.

Dag Enoksen

Daglig leder

Tlf.: 456 66 699

E-post: dag@nebbenes.com

BELIGGENHET



Kantarellringen ligger i det nyetablerte boligområdet Ramstadåsen. Du kan gå rett ut i marka med turstier, bade- og fiskevann, samt skiløyper om vinteren. Åsgreina barnehage ligger i gangavstand til boligen, og det er kort vei til skoler.

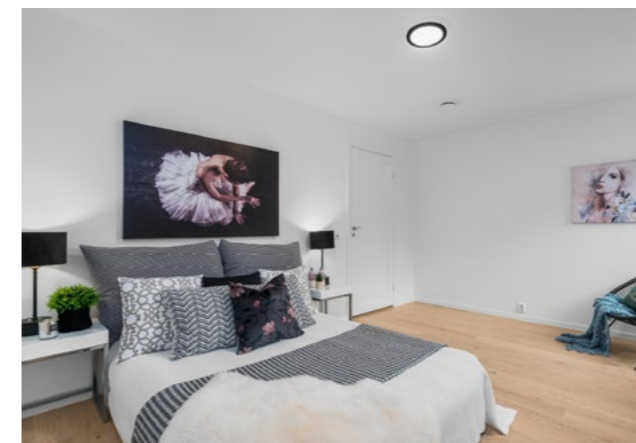
Dagligvarehandel kan du gjøre på Holter/ Eltonåsen. Ønsker du derimot et større service-tilbud ligger Jessheim sentrum ca. 15 minutter unna med bil.

I NÆRHETEN

- 15 MIN. TIL GARDERMOEN
- 15 MIN. TIL JESSHEIM STORSENTER
- ÅSEN SKISTADION
- STALL HAFSTAD



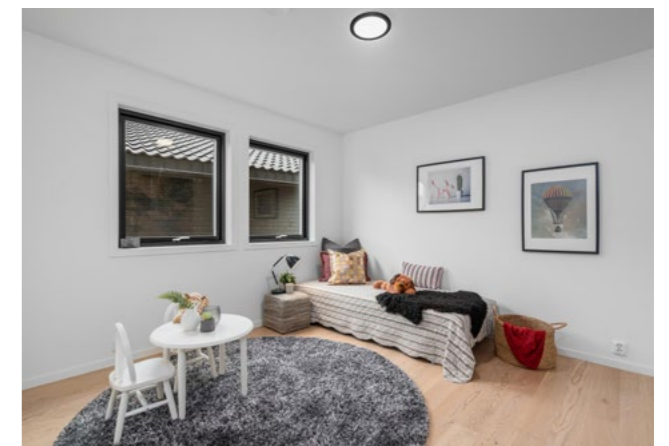
BLI MED INN



Planløsningen er moderne med åpen stue- og kjøkkenløsning og store vinduer som slipper inn mye dagslys.

Boligen har 4 soverom, bad, eget vaskerom og dobbel garasje.

Flytt rett inn i denne lekre nye tomannsboligen med integrerte hvitevarer, 1-stavs eikeparkett og eksklusive fliser.

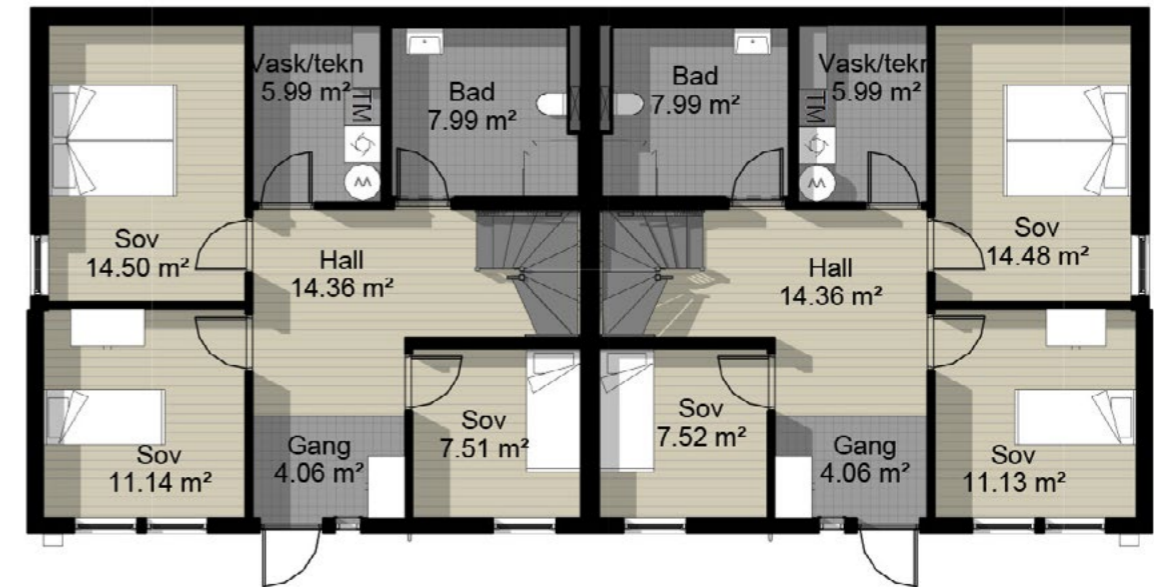


SITUASJONSKART

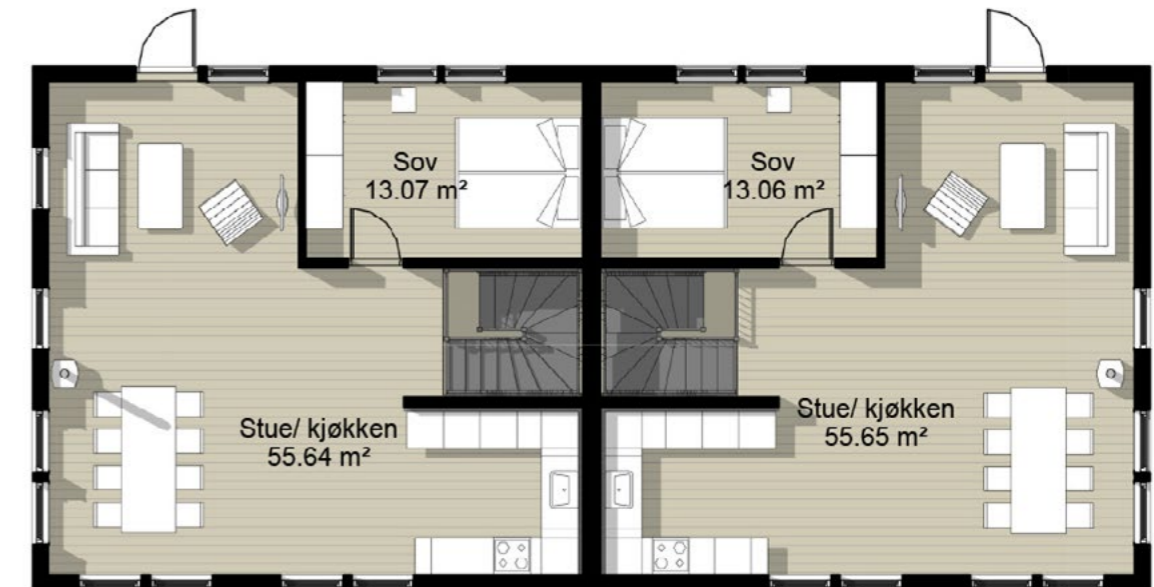


PLANTEGNINGER

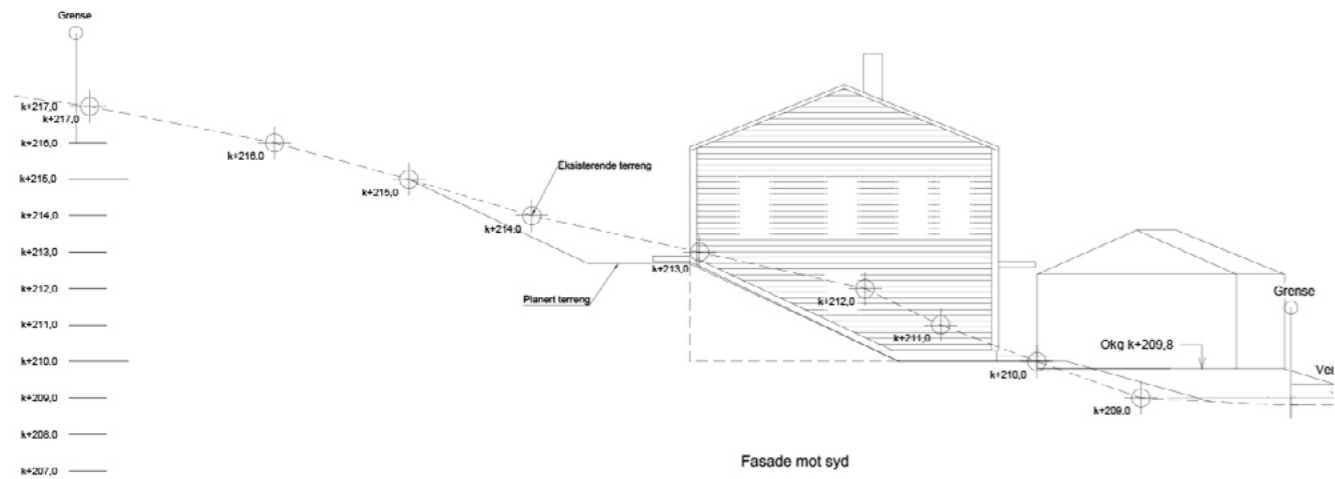
1. ETASJE



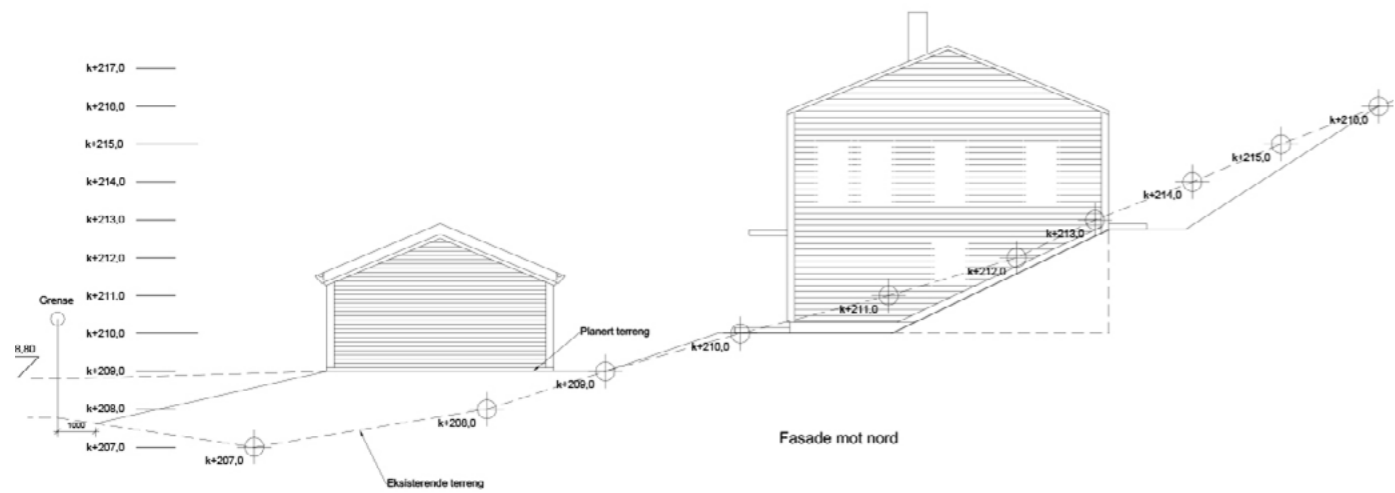
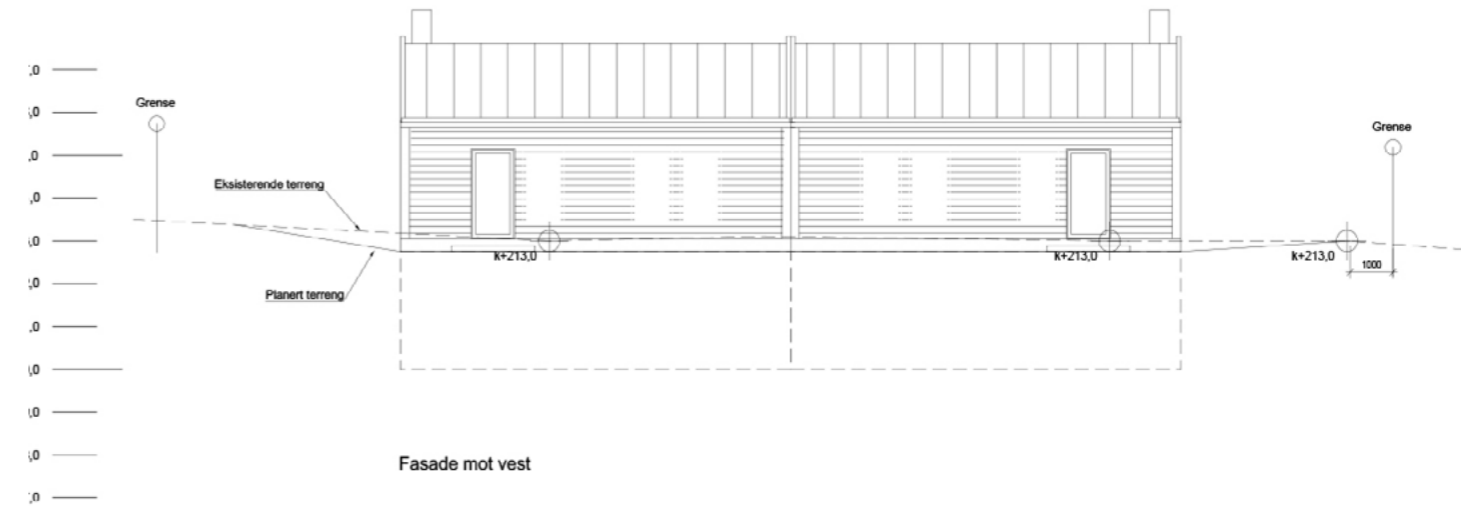
2. ETASJE



FASADETEGNINGER

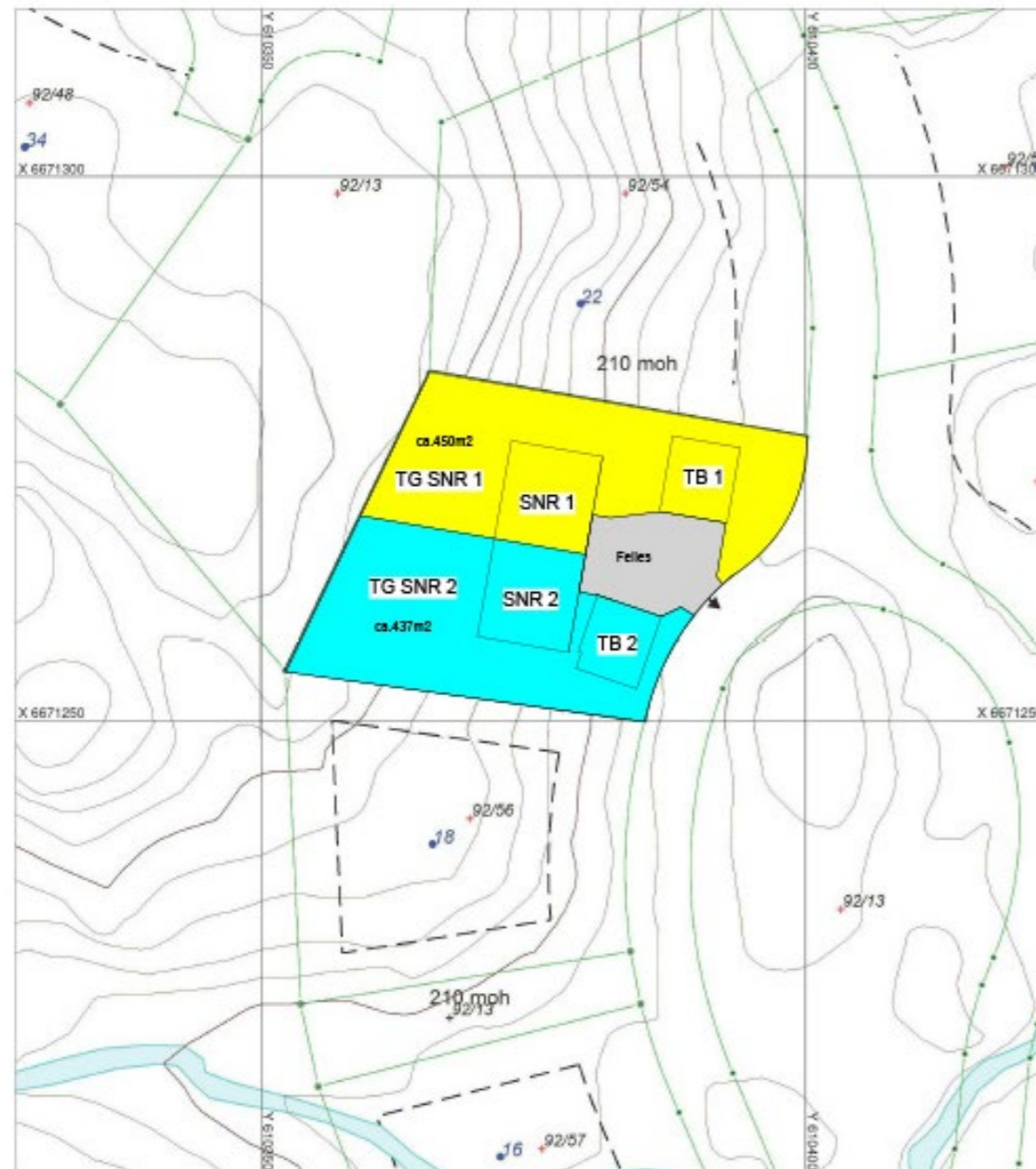





FASADETEGNINGER



SEKSJONERING

NØKKEINFO



-  Fellesareal for seksjon 1-2
-  Tilleggsareal bygg og tilleggsareal grunn SNR 1
-  Tilleggsareal bygg og tilleggsareal grunn SNR 2

Kantarellringen 20, 92/55
Seksjoneringskart
Mål 1:500

EIER

Nebbenes Utvikling AS. Org nr. 994 538 632.

EIENDOMSTYPE

Halvpart av tomannsbolig med dobbel garasje.

EIERFORM

Selveier.

BRA

BRA på ca. 142 m² per enhet. BRA er hentet fra vedlagte tegninger.

TOMT

437 m². I tillegg til andel felles areal.

BYGGEÅR

2021.

BETEGNELSE

Kantarellringen 20A, 2033 Åsgreina. Gnr. 92, Bnr. 55.

VEI, VANN OG AVLØP

Offentlig. Private ledninger frem til offentlig vann og avløpsnett.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Selger sørger for ferdigattest. Dersom denne ikke foreligger før overtagelse sørger selger for midlertidig brukstillatelse.

REGULERINGSPLAN

Eiendommen er regulert til bolig. Kart og reguleringsplan kan fås ved henvendelse.

PRIS

Fastpris: 4 790 000,-

Omkostninger

25.000,- (Dokumentavgift av tomteverdi kr. 1.000.000,-)

199,- (Pantattest kjøper)

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

26 369,- (Omkostninger totalt)

4 816 369 (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

FORSIKRING

Eiendommen holdes forsikret av selger frem til overtagelse. Det er kjøpers ansvar å forsikre boligen etter overtagelse. Det er ingen felles forsikring i sameiet.

KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter er ikke beregnet enda, da boligen ikke er tatt i bruk.

PLIKTIG MEDLEMSKAP I VELFORENING/SAMEIE

Det er pliktig medlemskap i områdets velforening. Velavgift kan tilkomme.

OPPGJØR

Oppgjøret gjennomføres hos eiendomsmegler. Fullt oppgjør innen overtagelse. Det praktiseres ikke 10% forskudd.

INNHold:

1. etasje: Hall, 3 soverom, vaskerom og bad.
2. etasje: Åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til terrasse og soverom.

KJØKKEN

Bardo Black fra Kvik med 20 mm benkeplate Kvik Touch - Nero Ingo ABS, med underlimt sort Aqua B1 vask. Integreerte hvitevarer fra Bosch – induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kombiskap og ventilator.

BAD

Baderoms møbler fra Optima Bad med underskap i hvit og heldekkende servantplate. Speil med lys og downlights i taket. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse. Vegger og gulv har 30 x 60 fliser i utførelsen Glade Zinsa.



GULV

Gulv i hall og bad har 30 x 60 fliser type Glade Zinsa fra Fagflis. Det benyttes mosaikk i nedsenk for dusjhjørner i samme utførelse. Vaskerommet leveres med 20 x 20 fliser. Øvrige rom har 13 mm 1-stavs eikeparkett av typen Shade Oak Cream White fra Tarkett.

VEGGER

Vegger på badet har 30 x 60 fliser av typen Glade Zinsa fra Fagflis. Øvrige vegger har gips og er malt to ganger i hvitt.

ANDRE OPPLYSNINGER

Boligen selges etter avhengingsloven. Selger skal ikke utføre flere arbeider på tomten eller i boligen. Eiendommen selges slik den fremstår på visning, og avvik fra tegninger og situasjonskart kan forekomme. Kjøper har reklamasjonsrett etter avhendingslovens normalregler. Det kan være små flekker etter visning, styling etc. som ikke vil bli utbedret. Det kan være mindre avvik i forhold til størrelser på rom og areal på tegninger og prospekt. Selger stiller garanti 5% av kjøpesummen i 5 år etter overtagelse.

OVERTAGELSE

Avklares i forbindelse med budgivning.

[KLIKK HER FOR Å GI BUD DIGITALT](#)

TINGLYSTE RETTIGHETER OG FORPLIKTELSER

Kommunen har legalpant som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter. Legalpant er pant som følger av loven, og som ikke tinglyses. Legalpant følger derfor eiendommen ved salg. På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer som f.eks. rett for kommunen til å vedlikeholde rørsystemer for vann og kloakk. Disse erklæringene vil følge eiendommen ved salg.

OPPVARMING – TEKNISK

Boligen har gulvvarme i 1. etasje, peis og panelovner, samt balansert ventilasjon.

PARKERING

Dobbel garasje.

SALGSANSVARLIG

Dag Enoksen
456 66 699
dag@nebbenes.com



FORDELER MED NY BOLIG

LAVE OMKOSTNINGER

Når du kjøper helt ny bolig eller bolig under oppføring beregnes dokumentavgiften kun av tomteverdi, det gir vesentlig lavere omkostninger. På brukte boliger må du betale 2,5 % av kjøpesummen.

FORUTSIGBARHET OG GARANTI

Du som kjøper har lovfestet garanti på 5 år i følge bustadsoppløsningsloven. Dermed har du bedre rettsvern ved kjøp av ny bolig og bolig under oppføring sammenliknet med brukt.

BEDRE STANDARD

Nå bygges det etter forskriften TEK17 som er en høyere standard enn for noen få år siden. Du får bedre isolasjon, balansert ventilasjon, bedre brannsikkerhet og liknende. Denne standarden gir også lavere strømutfgifter og innendørs klima.

MINDRE VEDLIKEHOLD

Med ny bolig slipper du å bruke tid og penger på oppussing og vedlikehold på mange år. Vi kommer på befaring og fikser eventuelt feil eller mangler innenfor garantien.



TILPASS HUSET SLIK DU ØNSKER

Hvis du kommer inn tidlig i byggeprosessen kan du gjøre tilvalg på kjøkken, bad og farger for eksempel.

START MED BLANKE ARK

Glem vegger med spikerhull, hakk i parketten og slitasje fra tidligere eier – med ny bolig er alt helt og pent. Skap det hjemmet du ønsker med din egen stil.

NEBBENES

Vi er et eiendomsselskap som bygger moderne arkitekttegnede eneboliger, tomannsboliger og rekkehus på Romerike.

Tegner familievennlige hus

Vi brenner for å gjøre familiehverdagen din enklere, derfor tegner vi boliger og velger tomter deretter. Siden oppstarten i 2005 har vi bygget ca. 200 boliger og har store ambisjoner om å vokse videre.

Egne fagfolk i alle ledd

Vi bygger boliger av høy kvalitet og mener et av suksesskriteriene er all kompetansen vi har i eget hus. Nebbenes har egne fagfolk i alle ledd – arkitekter, tømrere, rørleggere, elektrikere, flislegger, taktekker, maler, samt egen administrasjon. Totalt er vi 50 ansatte.

KONTAKTINFORMASJON

Ta kontakt med oss hvis du er interessert i boligen, eller har spørsmål.

Dag Enoksen
Daglig leder

Tlf.: 456 66 699

E-post: dag@nebbenes.com

www.nebbenes.com



NEBBENES